

Как правильно подготовить ТЗ на реконструкцию очистных сооружений

Задание на проектирование должно быть оформлено в соответствии с Приложением Е к ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения».

В соответствии с Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» до разработки проектной документации на возведение, реконструкцию и реставрацию объектов, относимых первому – четвертому классам сложности, обязательным к исполнению является разработка предпроектной (предынвестиционной) документации, включая обоснование инвестиций и задание на проектирование.

Предшествующим этапом подготовки задания на проектирования, является обоснование инвестиций, которое не ограничивается финансовой и экономической оценкой инвестирования, а включает в себя оценку технической возможности реализации проекта; возможность использования в проекте необходимых ресурсов, технологий и оборудования; инвестиционные возможности заказчика; возможные риски и угрозы для достижения запланированных целей и результатов проекта. При оценке экономической целесообразности осуществления инвестиций производится поиск и сравнение возможных вариантов объемно-планировочных решений, технологий, материалов и оборудования по уровню затрат на их реализацию.

П. 6 ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения» регулируется порядок разработки обоснования инвестиций.

Таким образом, стадия обоснования инвестиций – это важнейший этап разработки предпроектной (предынвестиционной) документации, который является основой для формирования задания на проектирование.

Справочно:

Предпроектная (предынвестиционная) документация на строительство (реконструкцию) очистных сооружений канализации должна содержать следующие основные разделы:

Обоснование инвестиций.

а) Общая характеристика объекта строительства (реконструкции).

Раздел должен содержать данные функционального назначения объекта, основные показатели объекта; краткую характеристику вариантов размещения объекта с основными критериями их оптимальности,

ориентировочные размеры земельного участка, его площадь.

б) Мощность очистных сооружений.

Мощность реконструируемых ОС должна быть подобрана в соответствии с ТКП 45-4.01-321-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования» по данным контроля поступления сточных вод за последние 3 года с учетом перспективного развития населенного пункта на период расчетной продолжительности эксплуатации проектируемых (реконструируемых) очистных сооружений (в случае отсутствия данных за указанный период либо наличия справедливых сомнений в их правильности, проектная организация имеет право инициировать проведение дополнительных инструментальных замеров количества сточных вод, поступающих на очистные сооружения).

в) Основные технологические решения.

Раздел в обязательном порядке должен содержать обоснование выбранной технологии очистки, основного и вспомогательного оборудования на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов (оборудования) в части их экономической эффективности, технической безопасности, потребления ресурсов на единицу продукции, а также степени риска и вероятности возникновения аварийных ситуаций с учетом их локализации и ликвидации.

Должна быть разработана структурная схема очистных сооружений и определен состав основного технологического оборудования для каждой стадии очистки.

Разработанная технологическая схема строящихся (реконструируемых) очистных сооружений должна в обязательном порядке предусматривать обработку/утилизацию осадка, образующегося на очистных сооружениях.

Состав сооружений следует выбирать в соответствии с требованиями СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Для подтверждения результатов технологических расчетов работы очистных сооружений в целом, либо отдельных сооружений, рекомендуется использование программных комплексов.

Разработанная схема, строящихся (реконструируемых) очистных сооружений должна обеспечивать степень очистки сточных вод в соответствии с ЭкоНцП 17.0106-001-2017 и с Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 26.05.2017 № 16 с изменениями от 05.09.2019 № 28.

Концентрации загрязняющих веществ на входе очистных сооружений должны быть определены по данным лабораторного контроля за последние 3 года с учетом перспективного развития населенного пункта на период расчетной продолжительности эксплуатации проектируемых (реконструируемых) очистных сооружений в соответствии с СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения». (в случае отсутствия данных за указанный период либо наличия справедливых сомнений в их правильности проектная организация имеет право инициировать проведение дополнительных инструментальных замеров качественного состава

сточных вод, поступающих на очистные сооружения).

В случае наличия в населенном пункте предприятий, осуществляющих сброс сточных вод в централизованные системы водоотведения (канализации), с превышением допустимых концентраций загрязняющих веществ, установленных Правилами пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденных постановлением Совета министров РБ от 30.09.2016 № 788, на стадии разработки предпроектной документации необходимо обеспечить технико-экономическое сравнение вариантов строительства (реконструкции) коммунальных очистных сооружений с учетом строительства (реконструкции) локальных очистных сооружений на данных предприятиях и без учета строительства (реконструкции) локальных очистных сооружений.

При выборе технологий очистки и состава технологического оборудования ОС использование реагентного метода очистки допускается при отсутствии или неэффективности безреагентных методов очистки, либо на основании технико-экономического сравнения указанных методов очистки.

г) Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов, регулирующих природоохранную деятельность, и включает технические решения и компенсирующие мероприятия, исключаящие или минимизирующие отрицательное влияние объекта строительства (реконструкции) на окружающую среду.

д) Бюджет проекта. Оценка эффективности инвестиций.

Раздел должен быть выполнен в соответствии с разделом 6.10 ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения».

е) Выводы и предложения.

В разделе приводят общие выводы о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности инвестиций в строительство (реконструкцию) объекта с учетом его экономической эффективности, экологической и эксплуатационной безопасности. При разработке нескольких вариантов архитектурно-планировочных решений в разделе приводят обоснование выбора оптимального варианта.

Состав разделов и перечень требований, включаемых в задание на проектирование, определяется заказчиком. Исполнитель по согласованию с Заказчиком имеет право дополнить разрабатываемую документацию иными разделами для более полного описания объекта реконструкции, обоснования выбора технологий, оборудования и способов реализации проекта.