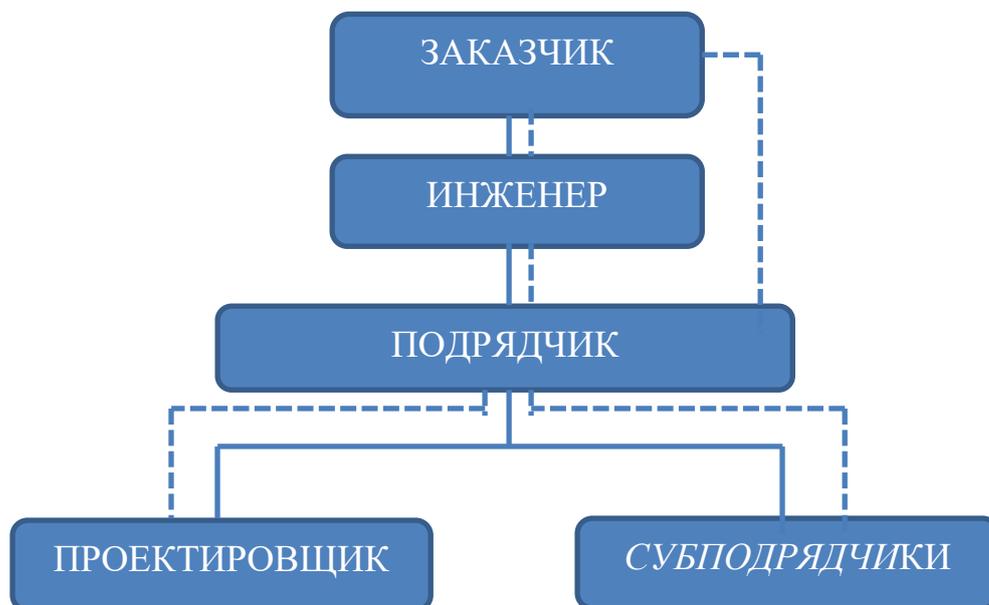


При выполнении каких видов работ может применяться «Желтая книга» ФИДИК 1999

Проформа «Желтая книга» ФИДИК 1999 рекомендуется при поставке и монтаже электрического и/или механического оборудования, а также при разработке проекта и выполнении строительных или инженерных работ, включая пусконаладочные работы.

При использовании данной книги, схема взаимоотношений сторон имеет следующий вид:



Условия контракта на поставку оборудования, проектирование и строительство «Желтая книга» 1999 применяются при реализации крупных и сложных проектов.

В рамках контракта такого типа, подрядчик разрабатывает проект в соответствии с требованиями заказчика и проводит строительные-монтажные работы и/или другие виды работ, которые могут включать любую комбинацию инженерно-инфраструктурных, механических и/или электрических работ.

Тендерная документация заказчика обычно отражает концептуальную идею и чертежи, а подрядчик сам детализирует проект, выполняет проектирование и строительство. Оплата подрядчику производится паушальными платежами по достижению определенных результатов.

Контрольные испытания по завершению строительства более сложные и жесткие (пуско-наладочные испытания), успешное завершение которых позволяет убедиться, что строительные работы соответствуют целевому назначению.

Структура и содержание статей «Желтая книга» ФИДИК 1999



Книга состоит из следующих частей:

Часть 1- Общие условия;

Часть 2 – Руководство по подготовке Особых условий;

Часть 3 – Приложения и образцы документов (формы Оферты, договора подряда и соглашения об урегулировании споров).

Что касается Общих условий, то они являются объектом права интеллектуальной собственности и не подлежат изменению. В Общие условия вносятся изменения путем составления Особых условий.

Общие условия состоят из 20 статей, которые включают 160 пунктов:

Статья 1	<i>Общие положения</i>	Статья 11	<i>Ответственность за недостатки</i>
Статья 2	<i>Заказчик</i>	Статья 12	<i>Испытания после завершения строительства</i>
Статья 3	<i>Инженер</i>	Статья 13	<i>Изменения и корректировка</i>
Статья 4	<i>Подрядчик</i>	Статья 14	<i>Цена договора и оплата</i>
Статья 5	<i>Проектирование</i>	Статья 15	<i>Расторжение договора заказчиком</i>
Статья 6	<i>Персонал и рабочая сила</i>	Статья 16	<i>Приостановка работ и расторжение договора подрядчиком</i>
Статья 7	<i>Оборудование, материалы и качество работ</i>	Статья 17	<i>Риск и ответственность</i>
Статья 8	<i>Начало, задержки и приостановка работ</i>	Статья 18	<i>Страхование</i>
Статья 9	<i>Испытания по завершении строительства</i>	Статья 19	<i>Обстоятельства непреодолимой силы</i>
Статья 10	<i>Приемка объектов/работ заказчиком</i>	Статья 20	<i>Иски, споры и арбитраж</i>

Роль Инженера. «Желтая книга» ФИДИК 1999

- Инженер действует от имени и по поручению Заказчика при осуществлении надзора за деятельностью Подрядчика. Указания Инженера выполняются как Подрядчиком, так и Заказчиком;
- Инженер является главной технической контролирующей и надзорной инстанцией;
- Инженер выдает Подрядчику все оговоренные контрактом уведомления;
- Инженер определяет любые требуемые изменения;
- Инженер выдает акты для оплаты Заказчиком, т.е. осуществляет функцию финансового контроля;
- выступает в качестве медиатора-посредника между Заказчиком и Подрядчиком, т.е. в качестве первой инстанции при разрешении споров.

Риски Заказчика и Подрядчика при реализации проекта по условиям «Желтая книга» ФИДИК 1999

<i>Риски Заказчика</i>	<i>Риски Подрядчика</i>	<i>Совместные риски</i>
<i>Ст. 1.9. Ошибки в требованиях заказчика</i>	<i>Ст. 7.5. Отказ (от принятия дефектного оборудования, материалов)</i>	<i>Ст. 13.7. Корректировка в связи с изменениями в законодательстве</i>
<i>Ст. 2.1. Право доступа на строительную площадку</i>	<i>Ст. 7.6. Устранение недостатков</i>	<i>Ст. 13.8. Корректировка в связи с изменениями в стоимости</i>
<i>Ст. 4.7. Разметка Объектов</i>	<i>Ст. 8.6. Отставание от хода работ</i>	<i>Ст. 17.1. Гарантии защиты</i>
<i>Ст. 4.12. Непредвиденные геологические условия</i>	<i>Ст. 9.4. Неудачный результат испытаний по завершении строительства</i>	
<i>Ст. 4.24. Ископаемые</i>	<i>Ст. 11.4. Неустранение недостатков</i>	
<i>Ст. 7.4. Испытания</i>	<i>Ст. 12.4. Неудачный результат испытаний после завершения строительства</i>	
<i>Ст. 8.4. Продление срока завершения работ</i>	<i>Ст. 15.4. Оплата после расторжения контракта</i>	
<i>Ст. 8.5. Задержки, вызванные органами власти</i>		
<i>Ст. 8.9. Последствия приостановки работ</i>		

<i>Ст. 13.3. Порядок внесения изменений</i>		
<i>Ст. 13.8. Корректировка в связи с изменениями в стоимости</i>		
<i>Ст. 14.8. Задержка оплаты</i>		
<i>Ст. 17.4. Последствия рисков Заказчика</i>		
<i>Ст. 19.4. Обстоятельства непреодолимой силы</i>		
<i>Ст. 20.1 Претензии Подрядчика</i>		

В конце 2017 года FIDIC опубликовала новое издание типового контракта Желтой книги (Контракт на поставку оборудования, проектирование и строительство для электромеханических и пусконаладочных работ). На данный момент, типовая форма в новой редакции доступна исключительно на английском языке и не имеет какой-либо правоприменительной практики.

В новой редакции обновлена вводная часть контракта, добавлено множество других определений, ранее не включенных. Также, расширена интерпретация ряда терминов. Ключевыми особенностями нового типового контракта являются:

1. Более подробные договорные положения;
2. Расширение концепции коммуникации посредством «Извещений»;
3. Расширенная роль инженера;
4. Внедрен механизм рассмотрения необходимых, непредвиденных изменений, а также претензий по мере их возникновения;
5. Ряд обязательств приобрели более взаимозависящий характер (между Подрядчиком и Заказчиком);
6. Теперь отдельно выделяются «Претензии» и отдельно «Споры», при этом старая статья 20 типовой формы разделяется на два положения;
7. Внедрение механизма предотвращения споров.

Выпуск новой редакций типового контракта ФИДИК 2017 имеет под собой цель устранения тех недочетов предыдущей версии, которые были обнаружены при использовании контракта на практике. Новая редакция делает контракт более подробным, однако, отсутствие практики применения, может сказаться на том, что при использовании типового контракта ФИДИК 2017 необходимо будет тратить еще больше времени на адаптацию контракта к белорусскому законодательству.